



- AMENAJARI EDILITARE PROPUSE**
 - RETEA ALIMENTARE CU APA
 - RETEA DE CANALIZARE
 - RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
 - RETEA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
- RETELE EDILITARE EXISTENTE**
 - RETEA ALIMENTARE CU APA
 - RETEA DE CANALIZARE
 - LOCATIE DISPOZITIV CANAL
 - CAMIN CANALIZARE
 - BRANSAMENT APA
 - HIDRANT SUBTERAN
 - RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA (LEA 0.4KV TIIR)
 - RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA (6XLES 6KV)
 - RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA (LES 0.4KV - abonati)
 - PUNCT DE TRANSFORMARE
 - RETEA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
 - SRM
 - STATIE DE REGLARE - PENTRU REATEAUA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE
 - RETEA DE TERMOFICARE EXISTENTA

PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI INDUSTRIE POLUANTA IN ZONA INSTITUTII, SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE

4
PUZ

CONSTRUIRE HYPERMARKET CU PARTER ÎNALT ETAJ PARTIAL (P+1EP) PENTRU COMERCIALIZARE PRODUSE ALIMENTARE ȘI NEALIMENTARE, GALERIE COMERCIALA, CANTINA SOCIALA, LOCUINTE SOCIALE ȘI CLADIRI REZIDENTIALE. AMPLASARE CONSTRUCTII ANEXE (CONTAINER BUFET ȘI SPAȚII DE SERVICIU, CONTAINER RECICLARE, POST TRAFU, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, BAZIN RETENȚIE, COPERTINĂ CĂRUȚIOARE), AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE (TOTEM ȘI PILON), AMENAJĂRI EXTERIOARE ÎN INCINTĂ (PLATFORMĂ PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUJARE), INSTALAȚII INTERIOARE ȘI REȚELE/ LUCRĂRI TEHNICO EDILITARE, AMENAJARE ÎMPREJMUIRE TEREN, ACCESE RUTIERE ȘI PIETONALE ȘI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, STAȚII ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE, BRANȘAMENTE UTILITARE

Strada Mihai Bravu, nr. 231, PLOIESTI
REGLEMENTARI TEHNICO EDILITARE
SC 1 / 1 000

- LEGENDA**
 - LIMITA TERENULUI STUDIAT 146 000 mp
 - LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT PRIN PUZ 76 891mp
 - ACCES PE PARCELA
 - CONSTRUCTII PROPUSE A FI EDIFICATE PE PARCELA REGLEMENTATA

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr. data	
<div>ZAB TEN CONSULTING<p>CUI : RO 31744590; J 29 / 877 / 2013 PUCHENII MARI NR. 550</p></div>				Beneficiar: KAUF LAND ROMANIA S.C.S. Amplasament: Ploiesti, Str. MIHAI BRAVU, nr. 231, Jud. Prahova Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI INDUSTRIE POLUANTA IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE <p>CONSTRUIRE HYPERMARKET CU PARTER ÎNALT ETAJ PARTIAL (P+1EP) PENTRU COMERCIALIZARE PRODUSE ALIMENTARE ȘI NEALIMENTARE, GALERIE COMERCIALA, CANTINA SOCIALA, LOCUINTE SOCIALE ȘI CLADIRI REZIDENTIALE. AMPLASARE CONSTRUCTII ANEXE (CONTAINER BUFET ȘI SPAȚII DE SERVICIU, CONTAINER RECICLARE, POST TRAFU, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, BAZIN RETENȚIE, COPERTINĂ CĂRUȚIOARE), AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE (TOTEM ȘI PILON), AMENAJĂRI EXTERIOARE ÎN INCINTĂ (PLATFORMĂ PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUJARE), INSTALAȚII INTERIOARE ȘI REȚELE/ LUCRĂRI TEHNICO EDILITARE, AMENAJARE ÎMPREJMUIRE TEREN, ACCESE RUTIERE ȘI PIETONALE ȘI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, STAȚII ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE, BRANȘAMENTE UTILITARE</p>	Proiect nr.: 13/2022
Calitate:	Nume/ Titlu	Semnatura	Scara: 1/ 1000	Denumire plansa: REGLEMENTARI TEHNICO EDILITARE	
Sef proiect:	Urb. Vladimir Cazan				
Proiectat :	arh.stag. Antonia Zaharia				
Desenat :	arh. stag. Antonia Zaharia		Data: 03.2024		
				Plansa: 4	